

无锡经济开发区 专题会议纪要

[2021]第4号

无锡经济开发区党政办公室

2021年2月10日

工业用地出让会议纪要

2021年1月26日下午,无锡经济开发区(以下简称经开区)党工委委员、管委会副主任冯爱东在管委会207会议室主持召开了工业用地出让会议。经发局、政法办、建设局、财政局、社事局、市场监管局、行政审批局、经开自然资源规划分局、经开生态环境局,华庄街道等相关负责同志参加会议。现将会议议定事项纪要如下:

一、关于供地事宜

会议听取了经发局关于无锡化工装备高效节能热换器项目、无锡化工装备高效传热产品研发项目、万华机械三期项目等3个

项目的情况汇报。依据《市政府办公室关于优化市区工业用地出让机制助推产业高质量发展的通知》（锡政办发〔2020〕26号）和《无锡经济开发区工业用地出让实施办法》（锡经开管发〔2020〕66号）文件精神，经充分讨论，会议明确以下事项：

（一）无锡化工装备高效节能热换器项目

经工业用地管理工作领导小组综合评审，该项目投资总额1.25亿元，亩均投入预计达568万元，亩均税收预计达60万元，项目评审综合得分87分，符合经开区工业用地供地条件。会议原则同意该项目作为华运路与华谊路交叉口西南侧地块（约22亩）的意向供地项目，以一次性30年期公开出让的方式予以供地。

（二）无锡化工装备高效传热产品研发项目

经工业用地管理工作领导小组综合评审，该项目投资总额1.65亿元，亩均投入预计达611万元，亩均税收预计达60万元，项目评审综合得分87分，符合经开区工业用地供地条件。会议原则同意该项目作为菱湖大道与高运路交叉口东北侧地块（约27亩）的意向供地项目，以一次性30年期公开出让的方式予以供地。

（三）万华机械三期项目

经工业用地管理工作领导小组综合评审，该项目投资总额3亿元，亩均投入预计达1200万元，亩均税收预计达72万元，项目评审综合得分89分，符合经开区工业用地供地条件。会议原则同意该项目作为大通路运河西路交叉口西南侧地块（约24亩）的意向供地项目，以一次性50年期公开出让的方式予以供地。

二、讨论《无锡经济开发区工业用地投资发展监管协议》

会议讨论了经发局、经开自然资源规划分局联合起草的《无锡经济开发区工业用地投资发展监管协议》，协议条款和主要内容符合市、经开区相关文件精神。原则同意按照该协议与上述三个项目及今后符合条件的工业项目签订监管协议。

三、其他

1.各部门要提前介入，督促项目方尽快做好能评、安评、环评等前期材料准备工作。

2.项目实施过程中，各相关部门要密切协作、主动服务、强化监管，确保项目组织实施到位。

3.项目的安全设施、环保设施和职业病防护设施等必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

出席：冯爱东 周贤仕 吴海平 贺 华 浦子涛
陈保青 沈中选 沈 尧 钱晓峰 何永军
阚敏晔

抄送：经发局、政法办、建设局、财政局、社事局、市场监管局、
行政审批局，经开自然资源规划分局、经开生态环境局，
华庄街道。

无锡经济开发区党政办公室

2021年2月10日印发